

Übergabe - / Übernahmeprotokoll



Die von dem Mieter, Herrn/ Frau _____
angemietete Wohnung Nr. _____ im Objekt _____

NuK Immobilien GmbH
Kyawstraße 14
01259 Dresden

Telefon: +49. 3529. 57 460 61
Telefax: +49. 3529. 57 460 62

Mail: info@nuk-immobilien.de
Web: www.nuk-immobilien.de

wurde am _____ gemeinsam begangen, besichtigt und damit
an den Mieter zur Nutzung laut Mietvertrag übergeben.

Teilnehmer an der Übergabe/ Besichtigung sind desweiteren:

Der Zustand der Wohnung wird insgesamt wie folgt vermerkt:

Zustand Übergabe: renoviert besenrein unrenoviert

Mietgegenstand

	Übergabe	Rückgabe
1. Flur	<input type="checkbox"/> Ordnungsgemäßer Zustand <input type="checkbox"/> Es wurden Mängel bzw. Schäden festgestellt:	
2. Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> Ordnungsgemäßer Zustand <input type="checkbox"/> Es wurden Mängel bzw. Schäden festgestellt:	
3. Schlafzimmer 1	<input type="checkbox"/> Ordnungsgemäßer Zustand <input type="checkbox"/> Es wurden Mängel bzw. Schäden festgestellt:	
4. Kinderzimmer 1	<input type="checkbox"/> Ordnungsgemäßer Zustand <input type="checkbox"/> Es wurden Mängel bzw. Schäden festgestellt:	
5. Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/> Ordnungsgemäßer Zustand <input type="checkbox"/> Es wurden Mängel bzw. Schäden festgestellt:	

<p>6. Bad / WC</p> <p><input type="checkbox"/> Waschbecken Marke</p> <p><input type="checkbox"/> Marke Waschbeckenamatur</p> <p><input type="checkbox"/> Marke Wanne/ Duschamatur</p> <p><input type="checkbox"/> Marke WC</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstiges</p>	<p><input type="checkbox"/> Ordnungsgemäßer Zustand</p> <p><input type="checkbox"/> Es wurden Mängel bzw. Schäden festgestellt:</p>	
<p>7. Küche</p> <p><input type="checkbox"/> E-Herd Marke</p> <p><input type="checkbox"/> Kühlschrank Marke</p> <p><input type="checkbox"/> Geschirrspüler Marke</p> <p><input type="checkbox"/> Abzugshaube Marke</p> <p><input type="checkbox"/> Hängeschränke Anzahl</p> <p><input type="checkbox"/> Standschränke Anzahl</p> <p><input type="checkbox"/> Spüle</p> <p><input type="checkbox"/> Spülamatur Marke</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstiges</p>	<p><input type="checkbox"/> Ordnungsgemäßer Zustand</p> <p><input type="checkbox"/> Es wurden Mängel bzw. Schäden festgestellt:</p>	
<p>8. Weiterer Raum</p>	<p><input type="checkbox"/> Ordnungsgemäßer Zustand</p> <p><input type="checkbox"/> Es wurden Mängel bzw. Schäden festgestellt:</p>	
<p>9. Weiterer Raum</p>	<p><input type="checkbox"/> Ordnungsgemäßer Zustand</p> <p><input type="checkbox"/> Es wurden Mängel bzw. Schäden festgestellt:</p>	

Die einzelnen Einbauelemente und sonstigen technischen Geräte und Elemente der Mietsache befinden sich in einem ordnungsgemäßen optischen Zustand, die Funktion aller Geräte wurde überprüft. Beanstandungen ergaben sich keine.

Oder Es wurden folgende Mängel/ Schäden festgestellt:

<p>10. Keller/ Abstellraum</p>	<p><input type="checkbox"/> Ordnungsgemäßer Zustand</p> <p><input type="checkbox"/> Es wurden Mängel bzw. Schäden festgestellt:</p>	
---------------------------------------	---	--

11. Schlüssel	<input type="checkbox"/> Wohnungsschlüssel ____x	<input type="checkbox"/> Wohnungsschlüssel ____x
	<input type="checkbox"/> Haustürschlüssel ____x	<input type="checkbox"/> Haustürschlüssel ____x
	<input type="checkbox"/> Kellerschlüssel ____x	<input type="checkbox"/> Kellerschlüssel ____x
	<input type="checkbox"/> Sonstige ____x	<input type="checkbox"/> Sonstige ____x

Versorgungsanschlüsse

	Zählernummer	Zählernummer bei Übergabe	Zählernummer bei Rückgabe
Elektrische Energie			
Kaltwasser			
Warmwasser			
Sonstiges			

Sonstiges:

Dieses Abnahmeprotokoll stellt kein negatives Schuldanerkenntnis mit der Folge dar, dass Mängel, welche hierin nicht festgehalten werden, nicht mehr geltend gemacht werden können. Das Abnahmeprotokoll beinhaltet nur die am Tag der Abnahme ersichtlichen Mängel und bedeutet nicht, dass diese Mängel abschließend sein müssen/ können.

Mit diesem Übernahmeprotokoll bzw. mit den Einschränkungen des Protokolls wird anerkannt, dass sich die Mieträume in einem ordnungsgemäßen Zustand befinden, bzw. dass die Mängel dem Mieter bekannt sind. Eventuelle Behebung durch den Vermieter und entstehende Fristen können vereinbart werden.

Übergabe an den Mieter

Der Mieter ist vor Ort in die Grenzen des Mietgegenstandes eingewiesen worden. Ebenfalls wurde ihm eine verbindliche Hausordnung übergeben.

Ort, Datum

Vermieter

Mieter/ i.A. des Mieters

Bei nicht ordnungsgemäßen Zustand der Mietsache

der Mieter sorgt für die ordnungsgemäße Beseitigung aller oben beschriebenen Mängel:

- ja, und zwar bis spätestens _____
- nein, der Mieter erkennt die Mängel nicht an und verweigert entgeltlich deren Beseitigung
- nein, der Mieter überlässt dem Vermieter alle Mängelbeseitigungen und trägt die hieraus entstehenden Kosten vollumfänglich. Dem Vermieter erbringt den Kostennachweis durch Einzelrechnungen der Aufwendungen
- nein, es gilt Folgendes :

Der Nachbesichtigungstermin findet statt am: