

Vermittlungsvertrag

NuK Immobilien GmbH
Kyawstraße 14
01259 Dresden

Telefon: +49. 3529. 57 460 61
Telefax: +49. 3529. 57 460 62

Mail: info@nuk-immobilien.de
Web: www.nuk-immobilien.de

Der Auftraggeber _____

Vorname Name, PLZ/Ort, Straße/Nr.

erteilt **NuK Immobilien GmbH**, Kyawstraße 14, 01259 Dresden nach
Besprechung aller Punkte einen Vertrag über die Vermittlung und/oder den Nachweis einer Vertragsangelegenheit
zum Verkauf eines/einer

Art des Objektes, Anschrift, Preisvorstellung

Alleinauftrag:

Die NuK Immobilien GmbH verpflichtet sich, nach geeigneten Vertragspartnern zu suchen, die Interessenten auszuwerten und das Objekt zu bewerben. Der Auftraggeber verpflichtet sich, keine weiteren Makler einzuschalten und die an ihn herantretenden Interessenten an NuK Immobilien zu verweisen.

Bei einer Kündigung durch den Auftraggeber vor Ende der u.g. Vertragslaufzeit verpflichtet sich dieser zur Kostenerstattung aller Werbe- und sonstigen Aufwendungen, inkl. der gesetzl. MwSt.

Allgemeinauftrag:

Die NuK Immobilien GmbH betreibt allgemeine Nachweis- und Vermittlungsbemühungen und ist zu werblichen Vorleistungen nicht verpflichtet. Der Auftraggeber kann auch selbst werblich tätig werden und andere Makler einschalten.

Er wird die NuK Immobilien GmbH unmittelbar über den erfolgten Verkauf informieren und die Käuferpartei benennen.

Verkäufercourtage:

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Auftraggeber an die NuK Immobilien GmbH eine, bei notariellem Vertragsabschluss fällige Courtage von ____ % zzgl. ges. MwSt. vom Kaufpreis; bei Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages eine Courtage in Höhe der ____ fachen (bei gewerbl. Objekten ____ fachen) Monatsmiete/-pacht, zzgl. ges. MwSt.

1. Laufzeit

Dieser Vertrag hat eine Laufzeit von 12 Monaten ab heute. Wird er nicht bei Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend um jeweils drei Monate.

2. Information/Datenschutz

Der Auftraggeber verpflichtet sich, Die NuK Immobilien GmbH unverzüglich von einem Vertragsabschluss zu unterrichten und für die Übersendung einer Vertragsabschrift zu sorgen. Die NuK Immobilien GmbH wird bevollmächtigt, sämtliche das Objekt betreffenden behördlichen Akten (inkl. Grundbuch) einzusehen und Unterlagen und Auskünfte anzufordern, welche im Zusammenhang mit der Vermittlung des Objekts stehenden, Daten zu speichern, bei Bedarf an Vertragspartner bzw. Auftraggeber zu übermitteln sowie entgeltlich für die Gegenseite tätig zu werden.

Der Inhalt dieser Vereinbarung wurde beiderseits besprochen. Der Vertrag wurde verstanden und wird hiermit anerkannt. Eine Durchschrift / Kopie wurde ausgehändigt.

Gerichtsstand ist Dresden.

Ort, Datum

Unterschrift

NuK Immobilien GmbH