

Mietobjekt: \_\_\_\_\_

Ich/wir erteile(n) dem Vermieter zu dessen Information im Hinblick auf das Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages hinsichtlich des vorstehenden Objektes freiwillig und wahrheitsgemäß die nachfolgende Auskunft. Dabei ist mir/uns bekannt, dass der Vermieter seine Entscheidung zum Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von mir/uns erteilten Informationen stützt. Ich/wir bin/sind darüber informiert, dass der Vermieter den späteren Mietvertrag ordentlich oder außerordentlich fristlos kündigen oder anfechten kann, wenn die von mir/uns erteilten Auskünfte falsch und/oder unvollständig sind. In dem Bewusstsein, dass schuldhaft unzutreffend erteilte Auskünfte zu einer Schadensersatzpflicht gegenüber dem Vermieter führen, erteile(n) ich/wir die nachfolgenden Auskünfte.

1. Mietinteressent

2. Mietinteressent

Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
aktuelle Anschrift		
Straße / Ort / PLZ		
Telefon		
E-Mail (optional)		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift /Telefon		
Beruf		
Art der Beschäftigung <i>(Unzutreffendes bitte streichen)</i>	unbefristet angestellt befristet angestellt selbstständig sonstiges _____	unbefristet angestellt befristet angestellt selbstständig sonstiges _____
Monatliches Gesamtnettoeinkommen		

**Die Wohnung wird voraussichtlich mit folgenden weiteren Personen bezogen:**

Name, Vorname

Verwandtschaftsverhältnis o.ä.


**Außerdem erkläre(n) ich /wir Folgendes:**

1. Wurde(n) Ihnen je von einem Vermieter gekündigt?

ja, \_\_\_\_\_  nein

Wenn JA, warum? \_\_\_\_\_

2. Haben Sie Haustiere, wenn ja welche?

ja, \_\_\_\_\_  nein

3. Haben Sie vor, die Wohnung zu gewerblichen Zwecken zu nutzen, wenn ja zu welchen?

ja, \_\_\_\_\_  nein

4. Haben Sie in den letzten drei Jahren eine eidesstattliche Versicherung/ Vermögensauskunft abgegeben?

ja , am \_\_\_\_\_  nein  ja, am \_\_\_\_\_  nein

5. Läuft gegen Sie ein Verfahren zur Abgabe einer eidesstattliche Versicherung/ Vermögensauskunft bzw. ist dies bereits aus heutiger Sicht absehbar oder eventuell möglich?

ja, seit \_\_\_\_\_  nein  ja, möglich  ja, seit \_\_\_\_\_  nein  ja, möglich

6. Sind gegen Sie in den letzten drei Jahren Räumungsklagen erhoben oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen eingeleitet bzw. durchgeführt, insbesondere Ihr Arbeitseinkommen gepfändet worden?

ja, am \_\_\_\_\_  nein  ja, am \_\_\_\_\_  nein

7.1) Wurde über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen?

ja , am \_\_\_\_\_  nein  ja, am \_\_\_\_\_  nein

7.2) Ist ein solches Verfahren derzeit anhängig?

ja, seit \_\_\_\_\_  nein  ja, seit \_\_\_\_\_  nein

7.3) Erging in den letzten drei Jahren ein Haftbefehl hierzu?

ja , am \_\_\_\_\_  nein  ja, am \_\_\_\_\_  nein

8. Gelten Sie wegen einer Straftat in Deutschland als vorbestraft?

ja , am \_\_\_\_\_  nein  ja, am \_\_\_\_\_  nein

Wenn JA, welche Straftat? Mussten Sie eine Haft antreten? \_\_\_\_\_

9. Haben Sie Mietschulden aus vorangegangenen Mietverhältnissen?

ja             nein

10. Können Sie die Miete/Kautions nur mit Hilfe von Sozialleistungen aufbringen, wenn ja: Welche Leistungen beziehen Sie und in welchem Umfang?

ja \_\_\_\_\_  nein

11. Waren Sie früher schon einmal Mieter bei uns, wenn ja wann?

ja \_\_\_\_\_  nein

**Versicherungen:**

Mir /uns ist bekannt, dass die Miete einschließlich der Betriebskosten bei Mietbeginn voraussichtlich EUR \_\_\_\_\_ betragen wird und eine Kautions in Höhe von 3 Monatsmieten (ohne Betriebskosten) in mit Unterzeichnung des Mietvertrages innerhalb von 30 Tagen zu zahlen ist.

Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen dauerhaft leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten.

Ich /wir versichere(n), dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Mir /uns ist bewusst, dass falsche Angaben in dieser Mieterselbstauskunft zu einer fristlosen Kündigung und resultierender Schadensersatzforderung durch die NuK Immobilien GmbH führen können.

**Datenschutz:**

Ich bin/Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden, sofern der Vermieter unverzüglich alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Daten vernichtet bzw. löscht, insbesondere dann, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt.

**SCHUFA- Erklärung:**

Mit der Einholung von Auskünften insbesondere bei der SCHUFA und/oder der Vermieterschutzkartei bzw. der Creditreform bin/sind ich/wir einverstanden und bestätige(n), dass ich/wir auf Wunsch eine Selbstauskunft der SCHUFA vorlegen werde(n).

Ich /Wir habe(n) dieser Selbstauskunft meine/unsere letzten drei Gehaltsabrechnungen sowie eine Kopie meines/unseres Ausweises beigefügt.

....., den .....

.....  
(Mietinteressent/in)

.....  
(Mietinteressent/in)